



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2016/011

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
12.02.2016

KONU: Altınordu İlçesi Selimiye Mahallesi'nde İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2016** yılı **Şubat** ayı toplantısının **11.02.2016** tarihli ilk birleşiminde **17.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu İlçesi Selimiye Mahallesi sınırları içerisinde, G39-B-03-B nazım imar planı paftası, G39-B-03-B-4-A uygulama imar planı paftası, 321 ada 8 nolu parselde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **04.02.2016** tarihli ve **1286** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz Altınordu İlçesi Selimiye mahallesi, G39-B-03-B-4-A uygulama imar planı paftası, 321 ada 8 nolu parselde hazırlanan U.İ.P-102,73 plan işlem numaralı plan tadilatı ile 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel mevcut imar planında tescilli parsel statüsünde bulunmakta olup konut alanı olarak planlanmıştır. Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.06.2014 tarih ve 1910 sayılı kararı ile 20.01.2016 tarih ve 3122 sayılı kararında tescilli parsel üzerinde " Ordu Tarih ve Kültürel Araştırma Merkezi olarak fonksiyonunun uygun olduğu, önerilen fonksiyona yönelik hazırlanacak plan değişikliğinin Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na sunulması gerektiğine karar verilmiştir." diye belirtilmektedir. Bu nedenle imar planında konut alanı olarak planlanan alan kültürel tesis alanı olarak yeniden düzenlenmiş olup tescilli yapının bahçe duvarlarının korunması amacıyla parsel üzerindeki imar yolu kaldırılarak yeniden düzenlenmiştir.

Yapılan inceleme sonucunda; söz konusu imar planı değişikliği teklifinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye